

SỬA ĐỔI BỔ SUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CHÀO BÁN RIÊNG LẺ TRÁI PHIẾU  
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ

---

**CÔNG BỐ THÔNG TIN SỬA ĐỔI BỔ SUNG**

**ĐỐI VỚI BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU THEO  
PHƯƠNG THỨC RIÊNG LẺ**

**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**

*(Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101160306 do Sở kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp  
lần đầu ngày 20/08/2001, đăng ký thay đổi lần thứ 19 ngày 19/01/2021)*



**MÃ TRÁI PHIẾU: CRE202001**

**Hà Nội, ngày 11 tháng 10 năm 2021**



**SỬA ĐỔI BỔ SUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CHÀO BÁN RIÊNG LẺ TRÁI PHIẾU  
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**

**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**

(Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101160306 do Sở kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/08/2001, đăng ký thay đổi lần thứ 19 ngày 19/01/2021)

**Căn cứ vào:**

- Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ, mã Trái Phiếu CRE202001 do Công ty CP Bất Động Sản Thế Kỷ (Tổ Chức Phát Hành) ban hành ngày 31/12/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung ("Bản Công Bố Thông Tin");
- Nghị quyết Hội nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu ngày 11/10/2021.

Tổ Chức Phát Hành công bố thông tin về việc sửa đổi, bổ sung Bản Công Bố Thông Tin như sau:

**1. Sửa đổi, bổ sung Điểm a, Khoản 11.1, Điều 11. Các Biện pháp bảo đảm phần III. Thông tin về đợt phát hành Trái phiếu của Bản Công Bố Thông Tin như sau:**

a. Theo Các Hợp Đồng Bảo Đảm, Tổ Chức Phát Hành và/hoặc bên thứ ba ("Bên Bảo Đảm") thế chấp, cầm cố, bảo lãnh bằng các tài sản bảo đảm theo Các Hợp Đồng Bảo Đảm để bảo đảm cho Nghĩa Vụ Được Bảo Đảm (như định nghĩa dưới đây). Các Tài Sản Bảo Đảm cho Trái Phiếu và Các Trái Phiếu Khác bao gồm: (sau đây gọi chung là "Tài Sản Bảo Đảm")

- 2.000.000 cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất Động Sản Thế Kỷ ("CRE") và 1.900.000 cổ phiếu CRE mua từ phát hành thêm (sau đây gọi là "Cổ Phiếu CRE").
- 50.000.000 cổ phần Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ ("CIV") (sau đây gọi là "Cổ Phiếu CIV");
- Quyền tài sản của Công ty Cổ phần Bất động sản Galaxy Land phát sinh từ (i) Hợp Đồng Môi Giới; (ii) các hợp đồng và thỏa thuận mà Công ty Cổ phần Bất động sản Galaxy Land đã, đang và sẽ ký với bên thứ ba liên quan việc hợp tác đầu tư hoặc mua sản phẩm của Dự Án và (iii) Hợp Đồng BCC giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Galaxy Land, Tổ Chức Phát Hành và Công ty Cổ phần Dịch vụ và Đầu tư Trustlink;
- Quyền tài sản của Tổ Chức Phát Hành phát sinh từ (i) các hợp đồng và thỏa thuận mà Công ty Cổ phần Bất động sản Galaxy Land đã, đang và sẽ ký với bên thứ ba liên quan việc hợp tác đầu tư hoặc mua sản phẩm của Dự Án và (ii) Hợp Đồng BCC giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Galaxy Land, Tổ Chức Phát Hành và Công ty Cổ phần Dịch vụ và Đầu tư Trustlink;
- Số dư tiền và chứng khoán trên các tài khoản của Galaxy và Tổ Chức Phát Hành mở tại Ngân hàng chỉ định và tài khoản chứng khoán của Galaxy và Tổ Chức Phát Hành tại CTCP Chứng Khoán VNDIRECT;



**SỬA ĐỔI BỔ SUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CHÀO BÁN RIÊNG LẺ TRÁI PHIẾU  
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**

---

- *Bảo lãnh của các cá nhân liên quan đến Tổ Chức Phát Hành;*
- *Các tài sản bảo đảm bổ sung khác được phê duyệt bởi Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu.*

*Trong thời gian còn dư nợ Trái Phiếu và không phát sinh Sự Kiện Vi Phạm, Tổ Chức Phát Hành và các Bên Bảo Đảm được sử dụng phần cổ tức bằng tiền được chia từ Cổ Phiếu CRE, Cổ Phiếu Lilaha, Cổ phiếu CIV theo sự chấp thuận bằng văn bản của đại diện Người Sở Hữu Trái Phiếu bao gồm nhưng không giới hạn các mục đích trả lãi Trái Phiếu, đầu tư các sản phẩm tài chính ngắn hạn.*

*Trong thời gian còn dư nợ Trái Phiếu và không phát sinh Sự Kiện Vi Phạm, Tài Sản Bảo Đảm không bao gồm quyền biểu quyết tại ĐHĐCD hoặc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản, quyền bổ nhiệm/miễn nhiệm/đề cử người vào HĐQT, BKS của CRE và CIV.”*

**2. Sửa đổi, bổ sung Điểm c, Khoản 11.2, Điều 11. Các Biện pháp bảo đảm phần III. Thông tin về đợt phát hành Trái phiếu của Bản Công Bố Thông Tin như sau:**

*“c. Trừ trường hợp được quy định cụ thể trong Bản Công Bố Thông Tin này, Các Hợp Đồng Bảo Đảm hoặc được sự chấp thuận trước bằng văn bản của Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu, Tổ Chức Phát Hành sẽ không được mua bán, chuyển nhượng, trao đổi, tặng cho, góp vốn, cho thuê, rút bớt, bổ sung hoặc sử dụng bất kỳ Tài Sản Bảo Đảm nào để bảo đảm cho bất kỳ nghĩa vụ nào khác của Tổ Chức Phát Hành và/hoặc bên thứ ba cho đến khi mọi Nghĩa Vụ Được Bảo Đảm đã được thanh toán đầy đủ và/hoặc Tài Sản Bảo Đảm được giải chấp theo Các Điều Khoản Trái Phiếu này và/hoặc Các Hợp Đồng Bảo Đảm.”*

**3. Nội dung Sửa đổi bổ sung nêu trên có hiệu lực kể từ ngày ký và là một phần không thể tách rời của Bản Công Bố Thông Tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ, mã Trái Phiếu CRE202001 ban hành ngày 31/12/2020.**

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC PHÁT HÀNH  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**CHU HỮU CHIẾN**